

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

02.06.2026 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края А.Ю.Чеверев.
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 21.05.2026 № 727 «О проведении публичных слушаний 2 июня 2026 года»
Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103006:1370, расположенном в ст-це Северской по ул. Казачья, 3/у 121»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 22 мая 2026 года № 21 (8933)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0
Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 2 июня 2026 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников	Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103006:1370, расположенном в ст-це Северской по ул. Казачья, 3/у 121, в части отклонения от предельных параметров разрешенного строительства с уменьшением минимальных отступов с 3,0 метров до 1,5 метров со стороны границы соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103006:1369 по ул. Казачья, 3/у 123а в ст-це Северской		Замечания и предложения не поступали	

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 02.06.2026 года №71-05.1-04-4161/26 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103006:1370, расположенном в ст-це Северской по ул. Казачья, 3/у 121, при условии соблюдения требований статей 5.1, 40

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

ст-ца Северская

02.06.2026 г.

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края А.Ю.Чеверев.
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 21.05.2026 № 727 «О проведении публичных слушаний 2 июня 2026 года»
Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (жилой дом) на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103026:1225, расположенном в ст-це Северской по ул. Советской, з/у 63Б»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 22 мая 2026 года № 21 (8933)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 2 июня 2026 г.
Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации	
1	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (жилой дом) на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103026:1225, расположенном в ст-це Северской по ул. Советской, з/у 63Б, в части отклонения от предельных параметров разрешенного строительства с уменьшением минимальных отступов с 3,0 метров до 1,0 метра со стороны границы соседнего земельного по ул. Советской, з/у 63В (кадастровый номер земельного участка 23:26:0103026:1226) в ст-це Северской		Замечания и предложения не поступали	

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 02.06.2026 года №71-05.1-04-4161/26 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером

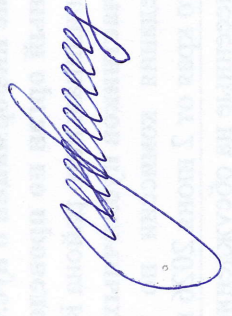
23:26:0103026:1225, расположенном в ст-це Советской по ул. Советской, з/у 63Б, при условии соблюдения требований статей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103026:1225, расположенном в ст-це Советской по ул. Советской, з/у 63Б, в части отклонения от предельных параметров разрешённого строительства с уменьшением минимальных отступов с 3,0 метров до 1,0 метра со стороны границы соседнего земельного по ул. Советской, з/у 63В (кадастровый номер земельного участка 23:26:0103026:1226) в ст-це Советской, считать возможным.

Заместитель председателя комиссии



С.Н.Радков

Секретарь комиссии



Ю.А.Горбенко

Примечание	анализируемая информация (инициалы, фамилия)	анализируемая информация (инициалы, фамилия)	анализируемая информация (инициалы, фамилия)	анализируемая информация (инициалы, фамилия)	анализируемая информация (инициалы, фамилия)
	анализируемая информация (инициалы, фамилия)	анализируемая информация (инициалы, фамилия)	анализируемая информация (инициалы, фамилия)	анализируемая информация (инициалы, фамилия)	анализируемая информация (инициалы, фамилия)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

02.06.2026 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края А.Ю.Чеверев.
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 21.05.2026 № 727 «О проведении публичных слушаний 2 июня 2026 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (жилой дом) на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103026:1226, расположенном в ст-це Северской по ул. Советской, з/у 63В»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 22 мая 2026 года № 21 (8933)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 2 июня 2026 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации		
1	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (жилой дом) на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103026:1226, расположенном в ст-це Северской по ул. Советской, з/у 63В, в части отклонения от предельных параметров разрешённого строительства с уменьшением минимальных отступов с 3,0 метров до 1,0 метра со стороны границы соседнего земельного по ул. Советской, з/у 63 в ст-це Северской		Замечания и предложения не поступали		

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 02.06.2026 года №71-05.1-04-4161/26 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером

23:26:0103026:1226, расположенном в ст-це Советской по ул. Советской, з/у 63В, при условии соблюдения требований статей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103026:1226, расположенном в ст-це Советской по ул. Советской, з/у 63В, в части отклонения от предельных параметров разрешенного строительства с уменьшением минимальных отступов с 3,0 метров до 1,0 метра со стороны границы соседнего земельного по ул. Советской, з/у 63 в ст-це Советской, считать возможным.

Заместитель председателя комиссии

С.Н.Радьков

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

№	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись
1	Горбенко Ю.А.	Радьков С.Н.	Горбенко Ю.А.	Радьков С.Н.	Горбенко Ю.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

02.06.2026 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края А.Ю.Чеверев.
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 21.05.2026 № 727 «О проведении публичных слушаний 2 июня 2026 года»
Тема публичных слушаний: «О предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103029:28, расположенном в ст-це Северской по ул. Советской, 6»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 22 мая 2026 года № 21 (8933)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 2 июня 2026 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации участников	Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	
1	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103029:28, расположенном в ст-це Северской по ул. Советской, 6, в части отклонения от предельных параметров разрешённого строительства с уменьшением минимальных отступов с 3,0 метров до 1,0 метра со стороны границы соседнего земельного участка по ул. Советской, 4 в ст-це Северской и с уменьшением минимальных отступов с 3,0 метров до 1,26 метров со стороны границы соседнего земельного участка по ул. Советской, дом 8-а в ст-це Северской		Замечания и предложения не поступали	

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 02.06.2026 года №71-05.1-04-4161/26 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103029:28, расположенном в ст-це Советской, 6, при условии соблюдения требований статей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103029:28, расположенном в ст-це Советской по ул. Советской, 6, в части отклонения от предельных параметров разрешенного строительства с уменьшением минимальных отступов с 3,0 метров до 1,0 метра со стороны границы соседнего земельного участка по ул. Советской, 4 в ст-це Советской и с уменьшением минимальных отступов с 3,0 метров до 1,26 метров со стороны границы соседнего земельного участка по ул. Советской, дом 8-а в ст-це Советской, считать возможным.

Заместитель председателя комиссии

С.Н.Радьков

9.11

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко